



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 09

פרוטוקול 174/2023

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ב' 25.12.2023

חברים:

גב' אורה אברגיל, יו"ר הוועדה
גב' צופיה דידי, ס' חשבת המשרד
עו"ד אדווה ריכנבך, המשנה ליועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 758

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות מיום 01.01.2024 ועד ליום 31.12.2024 ללא עלות נוספת בהתאם ליתרת היקף ההתקשרות הראשונה בסך 10,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר – עלות לשעה - 192 ₪ לא כולל מע"מ * 1.17 = 224.64 כולל מע"מ. מצ"ב אישור תקציבי כנספת א'.

היקף ההתקשרות הכולל שנעשה בשנת 2021 – 25,000 כולל מע"מ, נוצלו עד היום 15,000 כולל מע"מ.

תקנה תקציבית: 23.01.10.09 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת בהתקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן בהתאם למפורט במכתב הגורם המקצועי מצ"ב כנספת ב'.

- בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן תובות כלפי דייריו.
- כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מוגן.
- על פי סעיף 4 לחוק, כדי להעניק רישיון למפעיל של בית דיור מוגן, יש לוודא כי הוא עומד בתנאים המנויים בחוק.
- המשרד טרם החל בהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן בהתאם לחוק. יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק (תנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטיות והליכי חדלות פירעון), שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה.
- לפיכך, בשנת 2015 פנה המשרד לקבלת 5 הצעות מחיר להתקשרות עם עו"ד חיצוני לצורך היערכות ליישום החוק כאשר ההתקשרות הני"ל הסתיימה בשנת 2020.

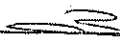


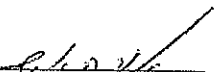


מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

6. בשנת 2020 פנה המשרד מחדש לקבלת הצעות מחיר להתקשרות עם עו"ד חיצוני, והצעתו של עו"ד גורנשטיין הייתה הזולה ביותר ועל כן נערכה עימו התקשרות מחדש החל משנת 2021.
 7. בשנת 2022, מאחר וטרם ניתנו רישיונות לבתי הדיור המוגן בשל חילופי ממשלה ואי התקנת תקנות מכוח החוק, נעשתה הארכת התקשרות ללא עלות.
 8. בשנת 2023, לאחר בדיקת תנאי הסף לעמידה ברישיון של 80 בתים, נותרו עדיין כ-20 בתים עם סוגיות שדורשות את הליווי המשפטי של עו"ד גורנשטיין ועל כן נערכה התקשרות נוספת ללא עלות.
 9. נכון להיום, עו"ד גורנשטיין פועל במסגרת שלב א' הכולל בדיקה של הבתים בתנאי הסף הקבועים בחוק אשר דורשים מומחיות ייחודית כפי שצויינו לעיל. מאחר ומדובר בבדיקות שונות, שאינן בתחום מומחיות המשרד, ההתנתחות אל מול הבתים הינה דרך העברת מסמכים ותכתובות, לעיתים גם אל מול עורכי דין של הבתים, ולכן לעיתים הדברים מתעכבים, התשובות מהבתים מגיעות באיחור ולאחר מכן יש צורך בהשלמות מסמכים נוספים, זאת ביחד עם עיכובים בהתקנת התקנות, ולכן ישנה חשיבות רבה להמשך ההתקשרות הנייל עד לסיום הבדיקה.
 10. לדברי הגורם המקצועי, התקבל אישור ממשרד המשפטים כי התקשרות כאמור אינה מסוג ההתקשרויות הטעונות את אישור הוועדה להעסקת יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה. מצ"ב **בנספח ג'**.
 11. לצורך המשך ליווי וביצוע בדיקות במסגרת שלב א', מבקש הגורם המקצועי במכתבו הארכת התקשרות ללא עלות נוספת לשנה נוספת מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.12.2024 כאשר הצפי הינו סיום התקנת התקנות עד לסוף שנה זו. יובהר, כי ללא הליווי המשפטי כאמור המשרד לא יוכל לעמוד בהוראות החוק וליישמו כנדרש.
- לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים מאשרת התקשרות המשך בפטור ללא עלות נוספת מכח סמכותה בתקנה 3(4)(ב) לתנ"ס עם עו"ד יעקב גורנשטיין מיום 01.01.2024 ועד ליום 31.12.2024 בהתאם ליתרה התקציבית שנותרה.


עו"ד אדונה ריכנבך


גבי צופיה דידי, ס. חשבת המשרד


גבי אורה אברגיל - יו"ר הוועדה



בקשת אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

תאריך: 24.12.2023

cell
a

לפני כל הגשת פנייה לוועדת המכרזים עבור התקשרות חדשה או הארכת התקשרות קיימת, יש לקבל את אישור מנהלי היחידות על גבי טופס זה. חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים כפי שמוצג בטופס.

פרטי הבקשה

| שם מגיש הבקשה | תפקיד | מספר בקשה |
|------------------|-------------------------------------|-----------|
| נועם פליק - עו"ד | ראש צוות יעוץ משפטי אסטרטגיה וחקיקה | 758 |

מאשרי הבקשה

שמות מנהלי היחידות שצריכים לאשר את הבקשה בטרם היא תעבור לוועדת המכרזים:

| יחידה* | מנהל היחידה* |
|---------------|--------------|
| הלשכה המשפטית | רחוב זיגלר |

כפיפות ארגונית

יחידה כפופה למנכ"ל

פרטי ההתקשרות

סוג ההתקשרות המבוקשת*

הארכת התקשרות מכוח פטור ממכרז

נושא ההתקשרות המבוקשת*

ליווי ייעוץ משפטי חיצוני לדיור מוגן

סוג המסגרת בה יינתן השירות*

משרד

מספר ספק*

11078979

שם הספק שיספק במישרין את השירות*

עו"ד יעקב גורנשטיין

סיום התקשרות*

31/12/2024

תחילת התקשרות*

01/01/2024

תקופת התקשרות נדרשת*

שנה

האם ההתקשרות חדשה / המשך*

המשך התקשרות / התקשרות מתחדשת

המשך התקשרות

מועד סיום התקשרות קיימת*

31/12/2023

משך השירות שניתן בעבר*

3 שנים

מספר מכרז / פטור*

112-2020-1

האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית
כאמור בסעיף 2 בנהל כללי 14-005 (מעורבות
מחוזות המשרד בתוכניות)*

לא רלוונטי

האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר
להתקשרות הראשונה

תקציב / היקף התקשרות

היקף התקשרות*

250000

(כולל מע"מ)

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות*

הצעת מחיר - 192 ש"ח שלעה לפני מעמ

התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד*

25000

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים)*

אין

התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות*

25000

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות*

0

תקנה תקציבית *

23.01.10.09

(בפורמט xx.xx.xx.xx)

שם תקציבן האגף*

חנן פריצקי

פרטים נוספים / הערות

לצורך המשך בידוקת ויישום חוק הדיור המוגן. רצ"ב מכתב נלווה

צירוף קבצים

יש לצרף לטופס את המסמכים הבאים:

אישור תקציבן חתום כולל מס' תקנה תקציבית והיקף ההתקשרות הנדרש

אישור תקציבן.pdf

מסמך המפרט את מטרת השירות ומהות השירות

אישור ועדת תעריפים קיים

מכתב גלווה כולל נימוקים החתום ע"י הגורם המקצועי

מכתב לוועדת מכרזים יועץ משפטי דיור מוגן 2024.pdf

מחקר מלווה (במקרה של הארכת התקשרות בפטור ממכרז)

פירוט שביעות רצון מהספק (במקרה של הארכת התקשרות לשנה השנייה והאחרונה ע"ג טוג ייעודי

ההתקשרויות עם אותו ספק (מופק ממערכת מרכבה)

אישור רז"ח למיזם משותף

אישור ועדת תעריפים

התחייבות ג'וינט למימון ההתקשרות

חוות דעת ספק יחיד על גבי טופס חשכ"ל

פרוטוקול התקשרות קודמת

החלטות ועדה קודמות.pdf

הסכם אחרון חתום של ההתקשרות הקיימת מאושר על ידי המנכ"ל והחשבות

הסכם התקשרות pdf.2023

הצהרת הספק ואישורו להרחבה / הגדלה ומימוש אופציה של ההתקשרות על ידו

פירוט עלויות ואבני דרך לתשלום

הצעת מחיר.pdf

לו"ז ואבני דרך לסיום הליכי המכרז

פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית

פרוטוקול ועדת פטור משרדית

פרוטוקול ועדת פטור חשב כללי

נספח פירוט עלויות

טבלאות / רשימות / נתונים

כללי / אחר

אישור משרד המשפטים.pdf

ניתן להוסיף כאן עוד קבצים ללא הגבלה



גירסה: 4.0

סוג תוכן: TenderCommitteeRequestCT

נוצר בתאריך 13/12/2023 09:06:55 על-ידי נועם פליק - עו"ד

שונה לאחרונה ב- 18/12/2023 14:05:09 על-ידי נועם פליק - עו"ד



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

א' טבת תשפ"ד
13 דצמבר 2023

לכבוד

ועדת המכרזים המשרדית

שלום רב,

הנדון: קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – הארכת התקשרות ללא עלות

1. בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.
2. כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מוגן.
3. על פי סעיף 4 לחוק, כדי להעניק רישיון למפעיל של בית דיור מוגן, יש לוודא כי הוא עומד בתנאים המנויים בחוק. המאפיינים הייחודיים של הדרישות בחוק כוללות, בין היתר, בדיקה בדבר זכויות המפעיל במקרקעין עליו בנוי או יבנה בית הדיור המוגן (בעלות, חכירה); בדיקה האם המקרקעין משועבדים לצד שלישי ואם היו המקרקעין משועבדים לטובת צד שלישי, בדיקת אישור שימוש למטרה זו, חתום בידי הצד השלישי; בדיקה של איתנות כלכלית של המפעיל ועוד.
4. המשרד טרם החל בהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן בהתאם לחוק. יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק (תנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטית והליכי חדלות פירעון), שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה.
5. לפיכך, בשנת 2015 פנה המשרד לקבלת 5 הצעות מחיר להתקשרות עם עו"ד חיצוני לצורך היערכות ליישום החוק כשר ההתקשרות הנ"ל הסתיימה בשנת 2020.
6. בשנת 2020 פנה המשרד מחדש לקבלת הצעות מחיר להתקשרות עם עו"ד חיצוני, והצעתו של עו"ד גורנשטיין הייתה הזולה ביותר ועל כן נערכה עימו התקשרות מחדש החל משנת 2021.
7. בשנת 2022, מאחר וטרם ניתנו רישיונות לבתי הדיור המוגן בשל חילופי ממשלה ואי התקנת תקנות מכוח החוק, נעשתה הארכת התקשרות ללא עלות.
8. בשנת 2023, נותרו עדין כ-20 בתים עם בעיות שיש צורך בעזרתו של עו"ד גורנשטיין ועל כן נערכה התקשרות נוספת ללא עלות.
9. נכון להיום, עו"ד גורנשטיין פועל במסגרת שלב א' הכולל בדיקה של הבתים בתנאי הסף הקבועים בחוק אשר דורשים מומחיות ייחודית כפי שצויינו לעיל. מאחר ומדובר בבדיקות

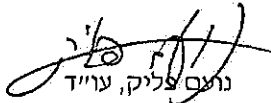


מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

שונות, שאינן בתחום מומחיות המשרד, ההתנהלות אל מול הבתים הינה דרך העברת מסמכים ותכתובות, לעיתים גם אל מול עורכי דין של הבתים, ולכן לעיתים הדברים מתעכבים, התשובות מהבתים מגיעות באיחור ולאחר מכן יש צורך בהשלמות מסמכים נוספים, זאת ביחד עם עיכובים בהתקנת התקנות, ולכן ישנה חשיבות רבה להמשך ההתקשרות הנ"ל.

10. עד כה נוצלו כ-15,000 ש"ח מתוך 25,000 ש"ח שהוקצבו לנושא.
11. נציין כי התקבל אישור ממשרד המשפטים כי התקשרות כאמור אינה מסוג ההתקשרויות הטעונות את אישור הוועדה להעסקת יועצים משפטיים היצוניים במשרדי הממשלה.
12. לאור האמור, ולצורך המשך בדיקות וליווי שלב א', מבוקש להאריך את התקשרותו ללא עלות נוספת בשנה לשנת 2024, כאשר היעד הוא התקנת התקנות עד לסוף שנה זו. יובהר, כי ללא עזרה כאמור המשרד לא יוכל לעמוד בהוראות החוק וליישמו כנדרש.

בברכה,


נעם זליק, עו"ד
הלשכה המשפטית

נספח א'
פוסטוקו
החלטה מ"ד
9
17/2023

נועם פליק

מאת: חנן פריצקי
כשלה: יום רביעי 09 ספטמבר 2020 16:05
אל: נועם פליק
ענתק: מדב קינן
כרשא: התק/שרות עם עו"ד חיצוני ליישום חוק הדיור המוגן RE:

מאשר

הנן פריצקי
מנהל אגף בכיר (תקצוב וכלכלה)
אגף בכיר תקצוב וכלכלה
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
טל. 02-6752511
www.molsa.gov.il | HananP@molsa.gov.il
חוסן חברתי לישראל



From: נועם פליק <NoamF@molsa.gov.il>
Sent: Wednesday, September 9, 2020 3:52 PM
To: חנן פריצקי <HananP@molsa.gov.il>
Subject: התק/שרות עם עו"ד חיצוני ליישום חוק הדיור המוגן RE:

תשלח לי מייל אישור של 250000 שח בשלב זה...

תודה,
נועם

נועם פליק
עו"ד, מנהל מחלקה בכיר
מחוז תל אביב והמרכז
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
טל. 03-5124379 | פקס. 02-5085030
www.molsa.gov.il | NoamF@molsa.gov.il
חוסן חברתי לישראל



From: נועם פליק
Sent: Monday, September 7, 2020 3:20 PM
To: חנן פריצקי <HananP@molsa.gov.il>
Subject: התק/שרות עם עו"ד חיצוני ליישום חוק הדיור המוגן RE:

זה עד 50,000 שח בהתאם לחוק חבו מכרזים
זה על בסיס הצעת מתיר לשעה של 196 שח..



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטת מסי 04

פרוטוקול 80/2022

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום אי 18.12.2022

חברים:

מר משה שוקרון, יו"ר ועדת המכרזים
גבי לידיה ראובני, חשבת המשרד
עו"ד ישי אילן, המשנה ליועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023 ללא עלות נוספת בהתאם להתקשרות הראשונה בסך 25,000 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר לשעה בסך של 192 ש"ח לא כולל מע"מ (225 ש"ח כולל).

תקנה תקציבית: 23.01.10.09 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואז כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת בהתקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן -- החוק) בכנסת. הנוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.

כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מוגן.

לצורך ביצוע העבודה, המשרד פנה שוב ל-3 משרדי עורכי דין מחדש לקבלת הצעות מחיר. התקבלו 2 הצעות מחיר, כאשר ההצעה של עו"ד גורנשטיין זולה בהרבה מההצעה הנוספת שהתקבלה, וההתקשרות עימו נמשכה עד סוף שנת 2021, לאחר סיום התקציב שאושר.

נכון להיום, המשרד טרם החל בהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן בשל עיכוב בהתקנת התקנות בנושא. יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק (תנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטית והליכי חדלות פירעון), שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה.

נכון להיום, עו"ד גורשטיין פועל במסגרת שלב א' הכולל בדיקה של הבתים בתנאי הסף הקבועים בחוק אשר דורשים מומחיות ייחודית כפי שצויין לעיל.

לאור האמור לעיל, ולצורך המשך בדיקות וליווי שלב א', מבוקש הגורם המקצועי הארכת התקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

קצת מאשרת ועדת המכרזים מאשרת תקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023 ללא עלות נוספת.

מר משה שוקרון - יו"ר הוועדה
גבי לידיה ראובני חשבת המשרד
עו"ד ישי אילן



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטת מסי' 06

פרוטוקול מסי' 45/2021

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 18.10.2021

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה
מר אבי ברף, חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(כ1) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 ללא עלות נוספת בהתאם להתקשרות הראשונה בסך 25,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר לשעה בסך של 192 ₪ לא כולל מע"מ (225 ₪ כולל).

תקנה תקציבית: 23.01.10.09 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת בהתקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.

כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מוגן.

לצורך ביצוע העבודה, המשרד פנה שוב ל-3 משרדי עורכי דין מחדש לקבלת הצעות מחיר. התקבלו 2 הצעות מחיר, כאשר הצעה של עו"ד גורנשטיין זולה בהרבה מההצעה הנוספת שהתקבלה, וההתקשרות עימו נמשכה עד סוף שנת 2021, לאחר סיום התקציב שאושר.

נכון להיום, המשרד טרם החל כהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן בשל עיכוב בהתקנת התקנות בנושא. יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק (תנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטיות והליכי חדלות פירעון), שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה.

נכון להיום, עו"ד גורנשטיין פועל במסגרת שלב א' הכולל בדיקה של הבתים בתנאי הסף הקבועים בחוק אשר דורשים מוכחות ייחודית כפי שצויין לעיל.

לאור האמור לעיל, ולצורך המשך בדיקות וליווי שלב א', מבוקש הגורם המקצועי הארכת התקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

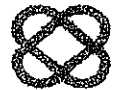
כעת מאשרת וועדת המכרזים מאשרת תקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 ללא עלות נוספת.

עו"ד חגית ברסטל גינת

מר אבי ברף, חשב המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה





פרוטוקול מס' 112/2020
פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ד' 14.10.2020

חברים:

גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד ונחילה מוגל, נציגת היעצות המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אוילר

הנושא על סדר היום:

התקשרות במכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (11078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוקן
הדיור והינוח

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקור' 113 לתקנות חוק חובת המכרזים

חיקף ההתקשרות:

החיקף והתקשרות מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021 בסך 25,000 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת המזרז לשנה
הסך של 192 ש"ח לא כולל מע"מ (225 ש"ח כולל)

תקנה תקציבית: 23.01.10.09 - מיתנה בקיום הקצוץ כפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילותו מזו' שנה
לא תהכצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה האו כתב הזמנה חתום כדין

הערות וממוקים להחלטה:

מזכיר בהתקשרות במטו"ר ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוקן הדיור והינוח.

בתאריך ה-3.6.2012 הונקבל חוק הדיור והינוח, התשי"ב-2012 (להלן - החוק) בכנסת. הוראות החוק הנוצצו כוללות,
בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מנוח, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור
המנוח וכן חובות כלפי דייריו.

בזולק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתקפו המלא ביוני 2015, המשרד היקש לרכיש שירותי ייעוץ
משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מנוח

לצורך ביצוע העבודה, פנה המשרד ל- 5 משרדי עורכי דין בשנת 2015 לקבלת הצעות מחיר בהתאם לתקנה 113
לתקנות חובת המכרזים עו"ד גורנשטיין, הגיש את ההצעה הזולה ביותר בשנת 2015, וההתקשרות עימו נמשכה עד
סוף שנת 2020, לאור סיום התקציב שאושר.

נכון להיום, המשרד טרם החל בהליך הנקטת הרישיונות עבור בתי הדיור והינוח בשל עיכוב בהתקנת התקנות בנושא
יחד עם זאת, על מנה לרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, והכין
המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשרי כולל בתוכו 3 שלבים - שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים
בחו"ק ותנאים בנוגע למסקרעון, בדיקת מרשכו פלילי ווננאים לעניין כשורת משפטית והליכי חדלות פירעון. שלב ב'
הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחיתוה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה. נכון להיום, 90% מהבהים
עברו את שלב א'.

לצורך המשך הפעילות, המשרד פנה שוב ל-3 משרדי עורכי דין מהדש לקבלת הצעות מחיר. התקבלו 2 הצעות מחיר,
כאשר ההצעה של עו"ד גורנשטיין זולה בהרבה מההצעה הנוספת שהתקבלה.

לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת תכשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין מיום 01.01.2021 ועד ליום
31.12.2021 בסך 25,000 ש"ח

גבי נטלי לאון - יו"ר הוועדה
גבי דניאל פרי - סגנית חשב המשרד
עו"ד ונחילה מוגל





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

כ"ו בכסלו תשפ"ג
20 בדצמבר 2022

לכבוד
עו"ד יעקב גורנשטיין

הנדון: הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (11078979). עבור שירותי יעוץ משפטי בנושא יישום חוק דזור מוגן – חיבטים משפטיים – ללא עלות נוספת.

ועדת המכרזים בשיבתה ביום 18.12.2022, פרוטוקול מס' 80/2022, החלטה מס' 04, אישרה לך הארכת התקשרות בפטור ממכרז עבור שירותי יעוץ משפטי בנושא יישום חוק דזור מוגן – חיבטים משפטיים – ללא עלות נוספת, רצויב נספח הארכת התקשרות להתימה.

תוקף הארכת התקשרות הוא מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023, ללא עלות נוספת. בהתאם להתקשרות הראשונה בסך של ע" 25,000 ש"ח כולל מע"מ. בהתאם להצעת המחיר לשעה בסך של 192 ש"ח לא כולל מע"מ (225 ש"ח כולל).

את טופס הארכת התקשרות התום ואימות התימה, (את החסכם יש לצלם כל דף בנפרד, דהיינו, אין לצלם את טופס הארכת משני צדי הדף), יש להעביר בחקדם למשרד הרווחה והביטחון החברתי לשכה משפטית, רח' קפלן 2, ירושלים, לדי עו"ד נועם פליק.

בטרם התימות טופס הארכת התקשרות, תבקש לחאריך ערבות ביצוע בהתאם לתוקף ההתקשרות. (נזקף הערבות חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות שאושרה).

את הארכת התקשרות יש לחגש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסה שאושר מלכתחילה, בהתקשרות הראשונה), והואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת.

בכבוד רב,

אנף מינהל ומשק
ומכרזים

העתק: גזברות ראשית לדי גבי דינה שחר
שרות ממונה: לשכה משפטית

מינהל ומשק: מנחל תחום, ס/ מנהל תחום, ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז: 1085-2020

1085/2022 (הארכה 2023)

רכש, מכרזים והתקשרויות | MICHRAZIM@molsa.gov.il
www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים | טל. 02-5085508 | פקס. 02-5085942



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטוח החברתי

הארכת התקשרות

תאריך 20.12.2022

תוספת לחוזה מספר _____ מתאריך _____ שנחתם

בין

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כתובת: רח' קפלן 2, קריית הממשלה, ירושלים - מיקוד 91008.

לבין

כתובת: השמונאים 90, תל אביב

עוזי יעקב גורנשטיין

שם נתון השרות:

מס' פקס: 03-5611787

מספר טלפון: 03-5610644

מספר 11078979
מס' עמותה/מס' תיק במס הכנסה

הרשום בישראל כ: עוזי יעקב גורנשטיין
חברה/עמותה/איגוד שיתופי

מתאריך 18.12.2022

פרוטוקול מס' 80/2022 תחלטה 04

1. פרטי החוזה חסימים

נושא ההתקשרות:
הארכת התקשרות בפטור ממכרז עבור שירותי יעוץ משפטי בנושא יישום חוק דזור מוגן – תביטס משפטיים
- ללא עלות נוספת

סכום ההתקשרות: ללא עלות ועל בסיס ההתקשרות הראשונה בסך 25,000 ש"ח

תוקף ההתקשרות: מ- 01.04.2020 עד 31.03.2021

2. פרטי השינוי הנדרש

תיאור השינוי:
הארכת התקשרות בפטור ממכרז עבור שירותי יעוץ משפטי בנושא יישום חוק דזור מוגן – תביטס משפטיים
- ללא עלות נוספת, מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023

סכום החוזה לתקופה הנייל (סעיף 2) יהא ללא עלות נוספת בהתאם להתקשרות הראשונה בסך של 25,000 ₪ כולל מע"מ

3. סכום החוזה החדש (כולל התוספת)

סכום ההתקשרות יהא ללא עלות נוספת בהתאם להתקשרות הראשונה בסך של עז 25,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר לשעה בסך של 192 ₪ לא כולל מע"מ (225 ₪ כולל).

תוקף ההסכם החדש מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023

2/...

רכש, מכרזים והתקשרויות | MICHRAZIM@molsa.gov.il
www.molsa.gov.il
אתר ממשל זמין - www.gov.il
רח' ירמיהו 39, ירושלים | טל. 02-5085508 | פקס. 02-5085942



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטוחן החברתי

- 2 -

- 4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.
- 5. את ההסכמים יש להגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה בהתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת.

משרד הרווחה והביטוחן החברתי
 תל אביב 61599
 חשבונית מס' 80
 6713307
 סלול: 03-5611787
 חתימה וחותם

ולראות באו הצדדים על חתונם
 משרד הרווחה והביטוחן החברתי
 תל אביב 61599
 חשבונית מס' 90
 6713307
 סלול: 03-5611787
 שם נותן השירות: פקס: 03-5611787

אימות חתימה

אני הח"מ יאן אל עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הגוף אדו אדו שחתימו אדו אדו רשום בישראל על פי דין כ- אדו אדו וכי הי"ח אדו אדו על התסכם בפני מוסמכים לחתום על התסכם בשם הגוף.

יוחן בלש עו"ד
 YOHAN BALASH, Adv.
 מ"ר
 12833

27.11.20
 תאריך

לשימוש המשרד

_____ המנהל הכללי
 _____ חשב המשרד
 _____ מנהל האגף

(1085/2020, הארכה 2023)



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

8. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום מגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים/אספקת הטובין למשרד או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת אספקת הטובין/מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, ענייניו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בחון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם עניניו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עימי או בפיקוחי, מיציגים/מייצגים/מבקרים (מחק את המיותר) (להלן: "עניין אחר").
9. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת אספקת הטובין/מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
10. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
11. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
13. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
14. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למשרד עלי פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום

היום: 25 בתורש: 12 שנת: 2022

שם פרטי ומשפחה: _____ ת"ז: _____


חתימה: _____
 מערכת הרווחה והביטחון החברתי, ערוץ
 91888
 החשבונית מס, 587, 6713307
 58524
 טל: 03-5610644, פקס: 03-5611787

נועם פליק

מאת: Jacob Gornstein <Jacob@balashlaw.co.il>
בשלה: 20:54 13 ספטמבר 2020
אל: נועם פליק
נושא: RE: הצעה ליעוץ משפטי לצורך יישום חוק הדיור המוגן

שלום רב,
הצעה המחייבת מטעם משרדנו עומדת על סך של 192 ₪ בתוספת מע"מ כדין לשעת עבודה.

יוקב גורנשטיין, עו"ד
בלש גורנשטיין
בית דן 101
רחוב הרצל 101, תל אביב 6101001
טל: 03-5124379 | פקס: 02-5085030
www.molsa.gov.il | NoamF@molsa.gov.il




From: נועם פליק [mailto:NoamF@molsa.gov.il]
Sent: Monday, September 7, 2020 4:25 PM
To: Jacob Gornstein <Jacob@balashlaw.co.il>
Subject: הצעה ליעוץ משפטי לצורך יישום חוק הדיור המוגן

שלום רב,
רצ"ב בקשת פנייה להקבלת הצעה מחיר למוקן שירותי ייעוץ משפטי.

בהערכה
נועם פליק, עו"ד

נועם פליק
עו"ד, מחלקת מחלקת נגיד
מחוז תל אביב והמרכז
משרד המגורים, הרחובת והשירותים המרכזיים
טל. 03-5124379 | פקס 02-5085030
www.molsa.gov.il | NoamF@molsa.gov.il



חוסן חברתי לישראל @



משרד המיסים
לשכת המנהלת הכללית

תג'רד: כ"ז הש"ר הש"ר
17 אוקטובר 2017
מספר: 403-99-2017-000378
חוק: 50-2017

אל: ר"ת: יובל, ע"ד
חוקש: חש"ת
משרד הרווחה והשירותים החברתיים

שלום רב,

הנדון: פניית בנושא התקשרות משרד הרווחה והשירותים החברתיים עם ע"ד יעקב גורשטיין
סמוכות: פניית מיום 17/10/2017

פנייתך בנושא התקשרות משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד") עם ע"ד גורשטיין, לצורך ליהו הליכי הון רשמי של הון הרווחה המונן, מתקף הון הדיור המונן, התשע"ב-2012, תפקולו ולעכת המנהלת הכללית.

על פי המסמכים בתיקך, המאפיינים היחודיים של הדרישות בחוק הדיור המונן כוללות, בין היתר, בדיקה של המשרד בדבר זמינות המפעיל במקרקעין עליו בנוי או יבנה בית הדיור המונן, בדיקה האם המקרקעין משועבדים ליהו שליש, במקרה של שעבוד בדיקה אשר שומש למסירת ריוו כהן ובדיקה של איתנות כלכלית של המפעיל.

ביום 19.11.2014 אושרה המנהלת הכללית של משרד המיסים התקשרות עם ע"ד גורשטיין, לצורך ליהו הליכים המסורתיים מע"ד. לפי ויוז המשרד עוה"ד החול לפעול רק בשנת 2016. כעת מהמשרד וזמנית התקשרות עם עוה"ד, בשנה מסומ וללא תוספת תקציבית, כאשר היקף התעסקה הכולל יהו 250,000.

הרווחה והשירותים החברתיים י"ח מ"י 2,1601, מיום 18.10.2009, נחנה המנהלת הכללית את הודעה וסברת, ה"התקשרות ע"ד יעקב גורשטיין, כמסומ במכתבן שבסמוכות, אינה מסוג ההתקשרות הטענות את אושר הודעה להעסקה וועיים משפטיה היחודיים במשרד הממשלה.

בכרחה,

יצרן מוסט

לשרת המנהלת הכללית